

Tárgyi eszköz felújítás, beruházás (ingatlan) jogcím vonatkozásában 2022/2023-as időszakot illetően, a kötelezően benyújtandó dokumentumok köre az alábbiak szerint került meghatározásra

A tárgyi eszköz felújítás, beruházásokat illetően, a kérelem jóváhagyásához kötelezően benyújtandó dokumentumok körét az értékelési elvek tartalmazzák. Amennyiben a program benyújtásakor, de legkésőbb 2022. május 30-ig, a felsorolt dokumentumok közül valamelyik nem kerül benyújtásra, annak hiányában a programelem érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerül.

Felhívjuk a Tisztelt Sportszervezetek figyelmét, hogy az MRSZ, tekintettel a 2019. január 1-jét követő jogszabályi módosításokra, továbbra is fenntartja a korábban már bevezetett változásokat a tárgyi eszköz felújítás, beruházás (ingatlan) jogcím vonatkozásában a 2022/2023-as időszakban.

A röplabda sportág számára központilag meghatározott 2022-es sportági keretösszegre tekintettel, a Magyar Röplabda Szövetség a 2022/2023-as támogatási időszakban, nem támogatja az ebben az időszakban újonnan benyújtott, tervezésre, ingatlanvásárlásra, építési engedély köteles tárgyi eszköz beruházásra irányuló kérelmeket (kivéve azokat az építési engedély köteles beruházásokat, amelyek szükséges funkcionális vagy biztonsági kiegészítései egy már folyamatban lévő beruházásnak).

A felújítások, valamint egyéb nem építési engedély köteles tárgyi eszköz beruházások, egyedi elbírálás alapján a TAO Bírálati Munkacsoport támogatásával hagyhatók jóvá.

Felhívjuk a sportszervezetek figyelmét, hogy amennyibe a műszaki bírálatot követően, további hiánypótlásra van szükség, amely maga után vonja ismételt műszaki bírálat elvégzését, a sportszervezet köteles annak költségeit magára vállalni.

A beruházások vizsgálata során kiemelt figyelmet kell fordítani a földrajzi, demográfiai elhelyezkedésre.

A sportfejlesztési program jóváhagyása során vizsgálni kell, hogy a benyújtott sportfejlesztési program megvalósítása összhangban van-e az országos sportági szövetség sportpolitikai érdekeivel, valamint azt, hogy az miként illeszkedik a nemzetgazdaság érdekeihez, különös figyelemmel a hosszú távú fenntarthatóság követelményére. Az MRSZ – összhangban a fenntarthatóság alapelveivel – kiemelten támogatja a beruházások megvalósítása során a megújuló energiaforrások használatát, valamint az energiatakarékos, gazdaságos és fenntartható üzemeltetés érdekében tervezett beruházásokat. **Kizárólag Magyarország területén megvalósuló beruházások támogathatók.**

Jelzálogjog biztosítékként történő alkalmazás esetében terhelt (pl. más követelés biztosítása céljából alapított zálogjog fennállása esetén) ingatlanon megvalósuló ingatlan fejlesztés nem támogatható (kivéve a bejegyzett vezetékjog, szolgalmi jogok).

A TAO program keretében nem támogatott ingatlan-beruházások:

- nem közvetlen röplabdázási célú sportpályák építése, felújítása (pl. futópálya);
 - szálláshelyek építése
- kültéri kondicionáló park építése,

Nem építési engedély köteles tárgyi eszköz, beruházások, felújítások esetén kötelezően benyújtandó dokumentumok:

1. A beruházással érintett ingatlan tehermentességét igazoló és a pontos helyszínét meghatározó, 30 napnál nem régebbi **tulajdoni lapja**.
2. Amennyiben a beruházással érintett ingatlan nem a pályázó tulajdonában van, akkor tulajdonosi előzetes hozzájáruló nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó jogosult **a beruházást az ingatlanon megvalósítani és az üzembe helyezést követő 15 évben, az üzemeltetési kötelezettség lejártáig használni**.
3. A hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság igazolása arról, hogy a bejelentésben megjelölt beruházási, felújítási tevékenység **nem építésiengedély-köteles**.
4. Felújítás árajánlata
5. **Tervezői árajánlat**
6. A tervezett beruházás **tételes kivitelezői költségvetési főösszesítő**, tervezett helyszín bemutatása, jellege, leírása.
7. Vázlattevé, alaprajz, pontos helyszínrajz.

Korábban már jóváhagyott, programhoz kapcsolódó, (kivétel szabály alá tartozó) építési engedély köteles, tárgyi eszköz beruházás, építés esetén kötelezően benyújtandó dokumentumok:

1. A beruházással érintett ingatlan tehermentességét igazoló és a pontos helyszínét meghatározó, 30 napnál nem régebbi **tulajdoni lapja**.
2. Az **engedélyezési terv**, vagy a **jogerős építési engedély**. A jelen dokumentumok kelte, valamint benyújtási határideje (hiánypótlás esetén) legkésőbb 2020. május 31. Amennyiben a megadott határidőre a dokumentumot nem nyújtja be a sportszervezet, annak hiányában a benyújtott programelem elutasításra kerül.
3. Amennyiben a beruházással érintett ingatlan **nem a pályázó tulajdonában** van, akkor **tulajdonosi előzetes hozzájáruló nyilatkozat** arra vonatkozóan, hogy a pályázó **jogosult a beruházást az ingatlanon megvalósítani és az üzembe helyezést követő 15 évben, az üzemeltetési kötelezettség lejártáig használni**.
4. Amennyiben a beruházással érintett ingatlan **nem a pályázó tulajdonában** van, szükséges a **tulajdonosi előzetes hozzájáruló nyilatkozat** arra vonatkozóan, hogy az üzembe helyezést követő **15 évben, az üzemeltetési kötelezettség lejártáig, erre az időtartamra**, a beruházás üzembehelyezését követő 30 napon belül **a Magyar Állam javára** az igénybe vett adókedvezmény mértékéig az ingatlanon **jelzálogjog kerül bejegyzésre**, - kivéve, ha a beruházás önkormányzati (forgalomképes vagy forgalomképtelen törzsvagyon) tulajdonon, vagy állami tulajdonon valósul meg.
5. Amennyiben a beruházással érintett ingatlan **a pályázó tulajdona**, úgy szükséges a tulajdonos (tulajdonostársak) előzetes írásbeli hozzájáruló nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az üzembe helyezést követő **15 évben, az üzemeltetési kötelezettség lejártáig, erre az időtartamra**, a beruházás üzembehelyezését követő 30 napon belül **a Magyar Állam javára** az igénybe vett adókedvezmény mértékéig az ingatlanon **jelzálogjog kerül bejegyzésre**.
6. A pályázó nevére szóló, **beruházási kivitelezői árajánlat**.
7. A megvalósítani kívánt projektek **műszaki tartalmának részletes kifejtése**.

8. Megvalósítani kívánt beruházás tekintetében a **részletezett költségtervet**, amely alapján az anyagok és munkadíjak mennyiségei, mennyiségi egységei és egységárai megállapíthatók, a fajlagos négyzetméterárak meghatározhatók.
9. Önkormányzati vagyon esetén, a **tulajdonos önkormányzat nyilatkozata arról, hogy az érintett ingatlan melyik vagyoni fajtába tartozik** (üzleti vagyon, korlátozottan forgalomképes törzsvagyon, forgalomképtelen törzsvagyon), továbbá az Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás.
10. **Látványterv**, alaprajz, metszetek.
11. **Helyszínrajz**, a tervezett fejlesztés megvalósulási helyének feltüntetésével kiegészített, a fejlesztés településen belüli elhelyezkedését bemutató térképrészletet.