

**Felhívom a Tisztelt Sportszervezetek figyelmét, hogy az MRSZ, tekintettel a 2019. január 1-jét követő jogszabályi változásokra az alábbi változásokat vezeti be a tárgyi eszköz felújítás, beruházás (ingatlan) jogcím vonatkozásában a 2019/2020-as időszaktól kezdődően**

A Magyar Röplabda Szövetség a 2019/2020-as időszaktól kezdődően a tárgyi eszköz felújítás, beruházásokat illetően, meghatározta a kötelezően benyújtandó dokumentumok körét. Amennyiben a program benyújtásakor a felsorolt dokumentumok közül valamelyik nem kerül benyújtásra, annak hiányában a programelem érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerül.

### **Tárgyi eszköz, beruházás tervezés esetén kötelezően benyújtandó dokumentumok**

1. A beruházással érintett ingatlan tehermentességét igazoló és a pontos helyszínét meghatározó, 30 napnál nem régebbi **tulajdoni lapja**.
2. Amennyiben a beruházással érintett ingatlan nem az ügyfél tulajdonában van, akkor tulajdonosi előzetes hozzájáruló nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy az ügyfél jogosult **a beruházást az ingatlanon megvalósítani és az üzembe helyezést követő 15 évben**, az üzemeltetési kötelezettség lejártáig **használni**.
3. Amennyiben a beruházással érintett ingatlan nem az ügyfél tulajdonában van, szükséges a tulajdonosi előzetes hozzájáruló nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy az üzembe helyezést követő 15 évben, az üzemeltetési kötelezettség lejártáig, erre az időtartamra, a beruházás üzembehelyezését követő **30 napon belül a Magyar Állam javára az igénybe vett adókedvezmény mértékéig az ingatlanon jelzálogjog** kerül bejegyzésre, - kivéve, ha a beruházás önkormányzati (forgalomképes vagy forgalomképtelen törzsvagyon) tulajdonon, vagy állami tulajdonon valósul meg.
4. Amennyiben a beruházással érintett ingatlan **az ügyfél tulajdona, úgy szükséges a tulajdonos (tulajdonostársak) előzetes írásbeli hozzájáruló nyilatkozata** arra vonatkozóan, hogy az üzembe helyezést követő 15 évben, az üzemeltetési kötelezettség lejártáig, erre az időtartamra, a beruházás üzembehelyezését követő 30 napon belül a Magyar Állam

javára az igénybe vett adókedvezmény mértékéig az ingatlanon jelzálogjog kerül bejegyzésre.

**5. 3 bekért tervezői árajánlat**

6. A tervezett beruházás **tételes kivitelezői költségvetési főösszesítő**, tervezett helyszín bemutatása, jellege, leírása.
7. A tervezett beruházást illetően, **nyilatkozat az önrész** finanszírozását illetően.

**Tárgyi eszköz beruházás, felújítás:**

1. A beruházással érintett ingatlan tehermentességét igazoló és a pontos helyszínét meghatározó, 30 napnál nem régebbi **tulajdoni lapja**.
2. A hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság igazolása arról, hogy a bejelentésben megjelölt beruházási, felújítási tevékenység **nem építésiengedély-köteles**.
3. Amennyiben a felújítással érintett ingatlan **nem az ügyfél tulajdonában** van, akkor **tulajdonosi előzetes hozzájáruló nyilatkozat** arra vonatkozóan, hogy az ügyfél jogosult a beruházást az ingatlanon megvalósítani és az üzembe helyezést követő 15 évben, az üzemeltetési kötelezettség lejártáig használni.
4. Felújítás **árajánlata**.
5. A tervezett beruházás, felújítás tételes **kivitelezői költségbecslése**, helyszín bemutatása, jellege, leírása.
6. **Vázlattervek, alaprajzok**.
7. Megvalósítani kívánt felújítás tekintetében a **részletezett költségtervet**, amely alapján az anyagok és munkadíjak mennyiségei, mennyiségi egységei és egységárai megállapíthatók, a fajlagos négyzetméterárak meghatározhatók.
8. A beruházáshoz szükséges **önrész finanszírozási terve és forrása**.

**Építési engedély köteles, tárgyi eszköz beruházás, építés esetén:**

1. A beruházással érintett ingatlan tehermentességét igazoló és a pontos helyszínét meghatározó, 30 napnál nem régebbi **tulajdoni lapja**.
2. Az **elvi építési keretengedély**, az ingatlan tulajdonosának teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt hozzájáruló nyilatkozatával, vagy a **jogerős**

**építési engedély.** A jelen dokumentumok kelte, valamint benyújtási határideje (hiánypótlás esetén) legkésőbb 2019. július 31. Amennyiben a megadott határidőre a dokumentumot nem nyújtja be a sportszervezet, annak hiányában a benyújtott programelem elutasításra kerül.

3. Amennyiben a beruházással érintett ingatlan **nem az ügyfél tulajdonában** van, akkor **tulajdonosi előzetes hozzájáruló nyilatkozat** arra vonatkozóan, hogy az ügyfél **jogosult a beruházást az ingatlanon megvalósítani és az üzembe helyezést követő 15 évben, az üzemeltetési kötelezettség lejártáig használni.**
4. Amennyiben a beruházással érintett ingatlan **nem az ügyfél tulajdonában** van, szükséges a **tulajdonosi előzetes hozzájáruló nyilatkozat** arra vonatkozóan, hogy az üzembe helyezést követő **15 évben, az üzemeltetési kötelezettség lejártáig, erre az időtartamra, a beruházás üzembehelyezését követő 30 napon belül a Magyar Állam javára az igénybe vett adókedvezmény mértékéig az ingatlanon jelzálogjog kerül bejegyzésre,** - kivéve, ha a beruházás önkormányzati (forgalomképes vagy forgalomképtelen törzsvagyon) tulajdonon, vagy állami tulajdonon valósul meg.
5. Amennyiben a beruházással érintett ingatlan **az ügyfél tulajdona,** úgy szükséges a tulajdonos (tulajdonostársak) előzetes írásbeli hozzájáruló nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az üzembe helyezést követő **15 évben, az üzemeltetési kötelezettség lejártáig, erre az időtartamra, a beruházás üzembehelyezését követő 30 napon belül a Magyar Állam javára** az igénybe vett adókedvezmény mértékéig az ingatlanon **jelzálogjog kerül bejegyzésre.**
6. Az ügyfél nevére szóló, **beruházási kivitelezői árajánlat.**
7. A megvalósítani kívánt projektelemek **műszaki tartalmának részletes kifejtése.**
8. Megvalósítani kívánt beruházás tekintetében a **részletezett költségtervet,** amely alapján az anyagok és munkadíjak mennyiségei, mennyiségi egységei és egységárai megállapíthatók, a fajlagos négyzetméterárak meghatározhatók.
9. A beruházáshoz szükséges **önrész finanszírozási terve és forrása.**
10. Önkormányzati vagyon esetén, a **tulajdonos önkormányzat nyilatkozata arról, hogy az érintett ingatlan melyik vagyoni fajtába tartozik** (üzleti vagyon, korlátozottan forgalomképes törzsvagyon, forgalomképtelen törzsvagyon), továbbá az Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás.

11. **Látványterv**, alaprajz, metszetek.
12. **Helyszínrajz**, a tervezett fejlesztés megvalósulási helyének feltüntetésével kiegészített, a fejlesztés településen belüli elhelyezkedését bemutató térképrészletet.

### **Egyéb feltételek:**

1. Kizárólag Magyarország területén megvalósuló beruházások támogatottak.
2. A Rendeletben meghatározott költségek, ráfordítások, beruházások, felújítások után támogatás nem igényelhető, amennyiben a támogatás alapjául szolgáló költségek, ráfordítások, beruházások, felújítások közvetlenül a támogatás igénybevételére jogosult szervezet bevételszerző tevékenységével összefüggésben merülnek fel, és amelyek tovább számlázása révén a támogatás igénybevételére jogosult szervezet bevételt számol el.
3. Jelzálogjog biztosítékként történő alkalmazás esetében terhelt ingatlanon megvalósuló ingatlan fejlesztés nem támogatható (kivétel a bejegyzett vezetékjog, szolgálmi jogok).
4. A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (továbbiakban: Tao törvény), 30. § (14) bekezdésében foglaltakra tekintettel a Magyar Röplabda Szövetség a támogatására meghatározott keretösszeg alapján jogosult a sportfejlesztési programok – ide értve a tárgyi eszköz beruházások, felújítások jogcímen benyújtott kérelmeket is – közötti mérlegelésre, a beruházások földrajzi, demográfiai elhelyezkedése, azok szükségessége, optimális kihasználhatósága, hosszútávú fenntarthatóságának, valamint az országos sportági szakszövetség sportpolitikai érdekeinek figyelembevételével.
5. A beszerzéskor 100 ezer forintot meghaladó bekerülési értékű nyilvántartásba vett tárgyi eszköz – ide nem értve a Tao tv. 22/C. § (6a) bekezdés szerinti esetet – a jogszabály szerinti kötelező fenntartási időszak vége, vagy a könyv szerinti érték leírása közül a később bekövetkező időpontig nem idegeníthető el, nem terhelhető meg, kivéve annak indoklásával és a jóváhagyást végző szervezet előzetes írásbeli hozzájárulásával. Ez a szabály alkalmazandó valamennyi jogcímmel tartozó tárgyi eszköz beruházás esetében.