

**Építési engedélyhez kötött, sportcélú ingatlanra irányuló tárgyi eszköz beruházás, felújításra vonatkozó követelmények a 2017/2018-as támogatási időszakra vonatkozóan a Magyar Röplabda Szövetséghez benyújtott TAO sportfejlesztési programok esetében**

A 107/2011. (06.30) Kormány Rendelet 2.§ 9. c) pontja a sportszervezetnek, a szakszövetségnek, a látvány-csapatsport fejlesztése érdekében létrejött alapítványnak, továbbá - a sportszervezetnek, szakszövetségnek a helyi önkormányzattal kötött együttműködési megállapodása alapján - a helyi önkormányzatnak a Sporttörvényben foglalt feladatainak ellátását, vagy az ilyen feladatok ellátásában az együttműködési megállapodás alapján történő részvételt biztosító építési beruházásra irányuló tárgyi eszköz beruházást, felújítást, vagy egyébként sportcélú ingatlan-fejlesztést érintő tárgyi eszköz beruházást, felújítást, a tao támogatás keretében igényelhető tárgyi eszköz beruházás, felújítás jogcím alá rendeli.

**Felhívjuk a sportszervezetek figyelmét, hogy a hatékonyabb eljárás érdekében tervezési, engedélyezési eljárást igénylő, ingatlanra vonatkozó tárgyi eszköz beruházásra irányuló sportfejlesztési programnak az egyéb jogcímen igényelt támogatásoktól függetlenül, külön sportfejlesztési programként történő benyújtása javasolt!**

**Aki ingatlan fejlesztésre vonatkozó programot kíván benyújtani, kérjük előre jelezze a TAO Igazgatóság felé annak rövid tartalmi leírásával. Ezt követően az Igazgatóság jogosult annak lehetőségét megnyitni az EKR felületen, hogy a sportszervezet egy külön regisztrációval a tárgyi eszköz beruházás jogcím, ingatlan fejlesztésre vonatkozó részét önálló programként beadhassa.**

**A megpályázott beruházás értékének maximális támogatástartalma 70 %.**

Amennyiben az építési engedélyhez kötött beruházásra, felújításra irányuló tárgyi eszköz beruházás, felújítás összege meghaladja a 10 millió forintot, úgy annak megvalósítását szolgáló támogatás csak utófinanszírozás formájában nyújtható. Utófinanszírozással megvalósuló támogatás esetén a támogatási igazolás kézhezvételét követően a támogató az MRSZ elkülönített fizetési számlájára történő átutalással teljesíti a támogatást.

Azon programelemek tekintetében, amelyek utófinanszírozással valósulnak meg, a támogatási időszak során bármikor benyújtható részelszámolás. A részelszámolás során is pénzügyileg teljesített számlák benyújtása szükséges azaz, a támogatott szervezet megelőlegezi a beruházást.

A részelszámolás elfogadásáról szóló értesítő levél kézhezvételét követően az MRSZ az elkülönített pénzforgalmi számláról bocsátja a támogatott szervezet rendelkezésére a támogatás részelszámolásban elfogadott részét.

A sportfejlesztési programok benyújtásakor a sportszervezeteknek az alábbi dokumentumokat kell kötelezően az Elektronikus Kérelmi Rendszerbe feltölteni (ezek egyben a támogatási igazolás kiállításának feltételei is):

**1. Minden, ingatlanra irányuló tárgyi eszköz felújítás, beruházás esetén a következő dokumentumokat szükséges a pályázathoz mellékelni:**

- 1.1. **Tulajdoni lap:** Az építési-, felújítási munkák helyszínéül szolgáló ingatlan 3 hónapnál nem régebbi tulajdonilap-másolatának eredeti példánya vagy másolata.
- 1.2. **Tulajdonosi hozzájárulás:** Az elvi építési keretengedélyt, az érintett ingatlan tulajdonosának a tervezett projektem megvalósításához történő, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt hozzájáruló nyilatkozatával (önkormányzati tulajdon esetében az önkormányzati határozat, vagy polgármesteri nyilatkozat a nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazó dokumentummal). Jelzálogjog keletkezésére vonatkozó bejegyzésnek, közokirat, ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat alapján van helye.
- 1.3. **Építési engedély:** A jogerős építési engedély vagy a (az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján) illetékességgel rendelkező hatóság igazolása arról, hogy a bejelentésben megjelölt beruházási tevékenység nem építésiengedély-köteles.
- 1.4. **Egyéb:** az egyéb engedélyköteles tevékenységek esetén a jogerős hatósági engedélyeket, igazolásokat
- 1.5. **Nyilatkozat hasznosításról:** A beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását fenntartja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra – a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül – a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre.
- 1.6. **Nyilatkozat pályázat kiírásáról:** A jelenértékén legalább 10 millió forint értékű tárgyi eszköz beruházás, felújítás esetén a sportfejlesztési program benyújtásával egyidejűleg írásban nyilatkozik a jóváhagyást végző szervezet felé arról, hogy a sportcélú ingatlanfejlesztésre nyílt pályázatot ír ki és a pályázati eljárás eredménye alapján nyertes személlyel köt szerződést a tárgyi eszköz beruházás, felújítás megvalósítására.
- 1.7. **Költségvetés, műszaki tartalom:** Az építőipari normarendszereknek megfelelően elkészített szakágankénti tételes, részletezett, árazott költségvetések xls formátumban, amely alapján az anyagok és munkadíjak mennyiségei, mennyiségi egységei és egységárai megállapíthatók, a fajlagos négyzetméterárak meghatározhatók.

- 1.8. **Építési engedély köteles munkák esetében a jogerős tervdokumentáció** (legalább: helyszínrajz, alaprajzok, metszetek, homlokzatok, látványtervek, műszaki leírások) pdf formátumban.
- 1.9. **Megvalósítás finanszírozási terve:** A beruházási-, felújítási munkák megvalósításának pénzügyi-műszaki ütemezési tervét, ebben megjelölve a részelszámolások ellenőrző szervezetéhez történő benyújtásának tervezett időpontjai is.
- 1.10. **Önrész igazolás:** A projekt megvalósításához szükséges önrész tervezett forrása, amennyiben részben vagy egészben külső forrásból (önkormányzati, külső céges stb.) biztosítja, az erre vonatkozó támogató nyilatkozatok, önkormányzati határozat.
- 1.11. **TAO támogatói szándéknyilatkozatok:** A projekt megvalósításához TAO támogatást biztosító cég(ek) előzetes szándéknyilatkozatai a támogatásról és a várható támogatási összegről.
- 1.12. **Fenntartás finanszírozási terve:** Az érintett ingatlan fenntartásának tervezett finanszírozási terve (összegelesen a várható működési költségek és ennek finanszírozási terve, forrásai). Amennyiben részben, vagy egészben külső forrást (önkormányzati, külső céges stb.) vesz igénybe, csatolja az erre vonatkozó támogatói nyilatkozatokat.
- 1.13. **Bevételi források:** A beruházás, felújítás megvalósítása esetén az érintett sportcélú létesítmény által termelhető bevételi források.
- 1.14. **Kihasználság:** Az érintett sportcélú létesítmény hasznosítási módja, tervezett kihasználtságát ismertető táblázata heti órarendes bontásban, különböző sportágak szerint részletezve és %-os megosztásban is.

## 2. Hozzájárulás jelzálogjog bejegyzéséhez:

A sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulása arról, hogy a 3. ill. 4. pontban meghatározott időtartamra (a TAO tv. 22/C. § (6) a) pontja alapján beruházás esetében 15 évre, a 22/C. § (6) d) pontja alapján tárgyi eszköz felújítás esetében 5 évre) – a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül – a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre.

A Magyar Állam javára szóló jelzálogjog bejegyzésre vonatkozó rendelkezést nem kell alkalmazni, ha az építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházás, felújítás állami tulajdonban álló sportcélú ingatlanra irányul, vagy önkormányzati törzsvagyonra épül.

## 3. A hasznosításról:

A beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását – a 1. pontban meghatározott kivétellel és a 3. foglaltakra figyelemmel – fenntartja.

A. A beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett sportcélú ingatlan iskolai és diák-, főiskolai-egyetemi sportesemények, szabadidősport események és más, közösségi célú (különösen: kulturális, turisztikai) események lebonyolítása céljából

- a) naponta a sportcélú ingatlan üzemidejének legalább 20%-ában és évente legalább 10 nap, vagy
- b) naponta a sportcélú ingatlan üzemidejének legalább 16%-ában és évente legalább 8 nap, vagy
- c) naponta a sportcélú ingatlan üzemidejének legalább 12%-ában és évente legalább 6 nap ingyenesen vagy kedvezményes áron hasznosítja.

B. A bérelt vagy más jogcímen használt, nem a látvány-csapatsportban működő hivatásos sportszervezet tulajdonában álló ingatlan esetén a sportcélú ingatlan piaci áron bérlő vagy más jogcímen használja, azzal, hogy a látvány-csapatsportban működő *hivatásos sportszervezet* által fizetett bérleti, vagy a használatért járó egyéb díj nem lehet alacsonyabb a bérelt vagy más jogcímen használt létesítménynek – ideértve a látvány-csapatsport támogatásból finanszírozott beruházások eredményeként megvalósuló létesítményeket is – a bérleményre vagy más jogcímen történő használatra eső tényleges értékcsökkenési költségei és működési költségei összegének 50%-ánál, figyelembe véve a létesítmény teljes és a hivatásos sportszervezet által ténylegesen igénybe vett kapacitásának arányát.

C. A támogatott szervezet a piaci alapon történő hasznosítási kötelezettségtől – az elsődleges sportcél veszélyeztetése nélkül – a sportcélú ingatlan nem versenyrendszerben szervezett szabadidősport-események lebonyolítása, valamint a helyi önkormányzat sportról szóló törvényben meghatározott iskolai testneveléssel és diáksporttal kapcsolatos feladatainak ellátása, főiskolai-egyetemi sportesemények, valamint közösségi célú szabadidős, szórakoztató és kulturális események lebonyolítása céljából az 1. pontban meghatározott mértékeken felül is eltérhet.

#### 4. Az 5 millió forint értékű felújítás vonatkozásában

A jelenértékén legalább 5 millió forint értékű tárgyi eszköz felújítás esetén sportfejlesztési program benyújtásával egyidejűleg:

- írásban nyilatkozik a jóváhagyást végző szervezet felé arról, hogy a támogatásból megvalósuló felújítást legalább 5 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően hasznosítja,
- valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra – a felújított sportcélú ingatlan üzembe helyezését követő 30 napon belül – a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálog jog kerül bejegyzésre.

## 5. A 10 millió forint értékű beruházás, felújítás vonatkozásában

A jelenértékén legalább 10 millió forint értékű tárgyi eszköz beruházás, felújítás esetén a sportfejlesztési program benyújtásával egyidejűleg írásban nyilatkozik jóváhagyást végző szervezet felé arról, hogy a sportcélú ingatlanfejlesztésre nyílt pályázatot ír ki és a pályázati eljárás eredménye alapján nyertes személlyel köt szerződést a tárgyi eszköz beruházás, felújítás megvalósítására.

### 5.1. Pályáztatás

5.1.1. Egyidejűleg legalább három a tárgyi eszköz beruházásra, felújításra vonatkozó sportlétesítmény-fejlesztés vagy építőipari kivitelezés területén legalább két éve működő személytől kér be írásbeli (e-mailben, faxon vagy postai úton tett) ajánlatot;

5.1.2. az ajánlati felhívásban a sportcélú ingatlan-fejlesztéshez szükséges ajánlattételre vonatkozóan egységes, részletes adatokat ad meg, amely alapján szakmailag és pénzügyileg megalapozott ajánlat nyújtható be;

5.1.3. az ajánlattételre megfelelő időt, de legalább 15 napot biztosít;

5.1.4. azzal a pályázóval köt szerződést a sportcélú ingatlanfejlesztés megvalósítására, amely a legjobb ár-érték – azonos szakmai tartalmú ajánlatok esetén a kedvezőbb árú – arányt ajánlja a pályázatban;

5.1.5. kellő gondot fordít az átláthatóság – ideértve a pályázati eljárás minden elemének dokumentálását, különösen az árajánlatok bekérését és azok értékelését – és az ajánlattevőkkel szembeni egyenlő elbánásmód elvére.

Felhívjuk a figyelmüket, hogy a támogatott szervezetek a döntéshozatalkor legyenek tekintettel a döntéshozatalban résztvevő személyek vonatkozásában a – jogszabályban meghatározott – rájuk irányadó összeférhetetlenségi szabályok betartására.

### 5.2. Mentesség a pályáztatás alól

Az 1. pontban foglaltakat a látvány-csapatsport támogatása támogatási rendszerből megvalósuló, építési beruházással járó, sportcélú ingatlanra irányuló tárgyi eszköz beruházás, felújítás esetén nem kell alkalmazni, ha a támogatási kérelem tárgya sportcélú ingatlanra irányuló, nem a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatásból finanszírozott, már megkezdett építési beruházással járó tárgyi eszköz beruházás, felújítás, és

ezen sportcélú ingatlanfejlesztést közbeszerzési eljárás eredményeként nyertes ajánlattevő végzi.

## **6. Közbeszerzési lehetőség**

A támogatott szervezeteknek minden esetben figyelemmel kell lenniük a további, látvány-csapatsport támogatással összefüggő jogszabályi rendelkezések betartására, amely keretében – a jogszabályi feltételek fennállása esetén – alkalmazni kötelesek a közbeszerzésekre vonatkozó szabályokat is.

## **7. A tárgyi eszköz beruházás, felújítás üzembe helyezése**

A támogatott szervezet az adott tárgyi eszköz beruházásra vonatkozó, első támogatási igazolás kiállítását követő 4. év végéig köteles a tárgyi eszköz beruházást üzembe helyezni (a támogatás és annak jegybanki alapkamattal növelt összege Magyar Állam részére történő megfizetése terhével).

## **8. A 300 millió forint értékhatárt elérő, vagy meghaladó beruházáshoz kapcsolódó további feltétel**

A jóváhagyást végző szervezet 300 millió forint értékhatárt elérő vagy meghaladó, sportcélú ingatlan-fejlesztési célra irányuló tárgyi eszköz beruházást, felújítást magában foglaló sportfejlesztési programot abban az esetben hagyja jóvá, ha a sportfejlesztési program az érintett településen (járásban, vagy a beruházás, felújítás eredményeként annak társadalmi-gazdasági hatásait illetően nagyobb területi szintű szerveződésben) a látvány-csapatsportok szakmai felkészülési és versenyzési igényeit kiszolgáló

1. Új sportcélú ingatlan-fejlesztésre, ideértve a meglévő sportcélú ingatlanok által nem biztosított sportszolgáltatások vagy a nézők kiszolgálását ellátó új sportcélú ingatlan-fejlesztést is, ha a hiányzó szolgáltatások a 6.2. pont szerinti sportcélú ingatlan-fejlesztési célok keretében nem biztosíthatók;

2. Meglévő, sportcélú ingatlan

2.1. korszerűsítésére, a sportszolgáltatás üzemidejének növelésére;

2.2. külön jogszabályban meghatározott műszaki és építészeti feltételeket szolgáló biztonságtechnikai fejlesztésére;

2.3. építészeti, műszaki akadálymentesítésére irányul.

Budapest, 2017. 07. 31.

**MRSZ TAO Igazgatóság**